

Proces inwestycyjno - budowlany w 2021 roku: od warunków zabudowy do pozwolenia na użytkowanie.

SZKOLENIE ON-LINE

29 marca 2021 r.

Meeting Factory Sp. z o.o.

ul. Urzędnicza 39/8

30-048 Kraków

NIP 676-23-29-345

tel. 12 292 64 84

tel. 694 488 035

szkolenie@meetingfactory.pl

Cena za 1 osobę:

450 zł netto*

553, 50 zł brutto

cena szkolenia zawiera: materiały
szkoleniowe, imienne certyfikaty
oraz konsultacje z ekspertem

Prowadzący:

Agnieszka Masłowska-Gądek

Radca prawny, doradca podatkowy,
doświadczony trener-praktyk.

Absolwentka prawa stacjonarnego
na Uniwersytecie Jagiellońskim,
aplikacji radcowskiej przy OIRP
w Krakowie oraz studiów

podyplomowych Zamówienia
publiczne na Wydziale Zarządzania
AGH. Od 2013 r. radca prawny,

od 2016 r. doradca podatkowy.

W latach 2008-2014 pracownik
samorządowy (prawnik w Wydziale

Kształtowania Środowiska Urzędu
Miasta Krakowa), od 2012 r. trener

szkoleń prawnych (specjalizacja:

prawo administracyjne, szeroko
pojęte prawo ochrony środowiska,
prawne aspekty procesu

inwestycyjno-budowlanego).

Aktualnie prowadzi indywidualną

Kancelarię Radcy Prawnego,

Doradcy Podatkowego w Krakowie.

www.kancelariamaslowska.pl

Program szkolenia:

1. Źródła prawa normującego przebieg budowlanego procesu inwestycyjnego.
2. Ochrona środowiska w procesie inwestycyjnym - zagadnienia podstawowe:
 - a) decyzje środowiskowe
 - b) ponowna ocena oddziaływania na środowisko
 - c) ocena oddziaływania na obszar NATURA2000
 - d) gatunki chronione, art. 56 ustawy o ochronie przyrody
 - e) zezwolenia na usuwanie drzew i krzewów
 - f) ochrona gruntów rolnych i leśnych
 - g) omówienie art. 546 ust. z 20.07.2017 r. Prawo wodne i jego wpływu na inwestycje budowlane po 1.01.2018 r.
 - h) pozwolenia wodnoprawne, zgłoszenia wodnoprawne, ocena wodnoprawna
3. Zasady planowania i zagospodarowania przestrzennego, studium, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.
4. Skutki uchwalenia miejscowego planu - renta planistyczna, odszkodowania.
5. „Kodeks reklamowy”.
6. Decyzja o warunkach zabudowy i decyzja ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego:
 - a) różnice między tymi decyzjami
 - b) wymogi formalne wniosku
 - c) przesłanki uzyskania decyzji
 - d) cesja decyzji o warunkach zabudowy
 - e) wygaszenie decyzji o warunkach zabudowy
7. Omówienie przepisów przejściowych do dużej nowelizacji Prawa budowlanego z 19.09.2020 r.
8. Proces inwestycyjno - budowlany a przepisy dot. COVID.
9. NOWELIZACJA PRAWA BUDOWLANEGO W 2021 R.
10. Pojęcia podstawowe prawa budowlanego (roboty budowlane, budowa, przebudowa, remont, prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, obiekt budowlany, budynek, budowla, obiekt małej architektury itd.).
11. Organy właściwe do udzielania pozwoleń na budowę oraz organy nadzoru budowlanego - podział kompetencji. Wojewódzki konserwator zabytków i jego rola.
12. Wymogi formalne wniosku o pozwolenie na budowę, omówienie zakresu i formy projektu budowlanego.
13. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - z jakiego tytułu prawnego może wynikać, kto może być inwestorem.
14. Zasady udzielania pozwoleń na budowę - procedura, strony postępowania w sprawie pozwolenia na budowę.
15. Dopuszczenie obiektu budowlanego do użytkowania - zgłoszenie zakończenia budowy, pozwolenie na użytkowanie, kontrola obowiązkowa.
16. Decyzja o zmianie pozwolenia na budowę - kiedy jest wymagana, zasady uzyskiwania - omówienie art. 36a Pr.bud.
17. Kiedy pozwolenie na budowę wygasa - omówienie art. 37 Pr.bud.
18. Decyzja o przeniesieniu pozwolenia na budowę - omówienie art. 40 Pr.bud., pytania, dyskusja.
19. Roboty wymagające pozwolenia na budowę, roboty budowlane, które mogą być prowadzone na zgłoszenie, roboty budowlane zwolnione z obowiązku uzyskania pozwolenia budowlanego/dokonania zgłoszenia.
20. Procedura zgłoszenia w prawie budowlanym. Zasady wnoszenia sprzeciwu.
21. Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego.
22. Skutki nieprzestrzegania prawa w procesie inwestycyjno-budowlanym (kwestie naruszenie wymogów planowania i zagospodarowania przestrzennego, samowola budowlana i jej rodzaje - art.48 i nast. Pr.bud.- procedura legalizacji samowoli budowlanej- w tym uproszczone postępowanie legalizacyjne, kwestie dot. nielegalnego przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego, nielegalna zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego).

**Proces inwestycyjno - budowlany w 2021 roku:
od warunków zabudowy
do pozwolenia na użytkowanie.**

SZKOLENIE ON-LINE

29 marca 2021 r., godz. 9 - 13

Meeting Factory Sp. z o.o.

ul. Urzędnicza 39/8

30-048 Kraków

NIP 676-23-29-345

tel. 12 292 64 84

tel. 694 488 035

szkolenie@meetingfactory.pl

Wpłaty na konto:

Volkswagen Bank

46 2130 0004 2001 0990 4004 0001

Tytuł przelewu: 2903

Cena za 1 osobę:

450 zł netto*/ 553, 50 zł brutto

x liczba osób.....

suma.....PLN

słownie.....

.....

***Oświadczenie**

Oświadczam, że środki na szkolenie pochodzą w co najmniej 70% ze środków publicznych w rozumieniu ustawy o finansach publicznych, co stanowi podstawę do opodatkowania zwolnioną stawką VAT (art.43 ust.1 pkt 29 lit.c Ustawy o VAT oraz par. 3 ust.1 pkt 14 rozp. Min. Fin. z dnia 20.12.2013).

.....
podpis

Nabywca (jak do faktury):.....

adres:.....

NIP:.....

telefon:.....

e-mail:.....

**Wyrażam zgodę na przesłanie faktury drogą elektroniczną
na adres e-mail:.....**

Dane uczestnika:

1. Imię i nazwisko, stanowisko.....

telefon.....

e-mail.....

2. Imię i nazwisko, stanowisko.....

telefon.....

e-mail.....

Warunki uczestnictwa:

- Przesłanie faksem lub e-mailem wypełnionej karty zgłoszenia.
- Przesłanie zgłoszenia stanowi zgodę na wystawienie faktury i zobowiązanie się do uiszczenia opłaty za szkolenie.
- Wpłata na konto Meeting Factory sp. z o. o. należności za uczestnictwo przed szkoleniem.
- Brak wpłaty nie jest jednoznaczny z rezygnacją z udziału.
- Rezygnacja możliwa jest najpóźniej na 6 dni przed seminarium wyłącznie w formie pisemnej.
- Zapoznaliśmy się i akceptujemy warunki płatności, uczestnictwa oraz regulamin szkolenia organizowanego przez Meeting Factory sp. z o. o. dostępny na stronie internetowej www.meetingfactory.pl/kontakt

.....
pieczętka firmowa osoby zgłaszanej

.....
data i podpis